

CM2-12 **השוכר פועל ולא קבעו מחיר: ב - "We'll Work it Out"**

Bava Metzia 67a

היהיא איתתא — There was a certain woman called Navla, דאמרה ליה לההוא גברא — **who said to a certain man,** זיל זבין לי ארעא מקריביי — **“Go act as my agent and buy me land from one of my relatives.”** אַזל זבן לה — **He went and bought it for her.** אַמר ליה — Before the sale was concluded, [the seller] said to [the agent], אי הווי לי זוזי מהדרת לה ניהלי — **“If I will have money available to buy back the land, I want you to return it to me.”** אַמר ליה — [The agent] replied, כּל אַתּ וְנַוּלָא אַחֵי — **“You and Navla are relatives and will surely come to terms.”** אַתּ וְנַוּלָא אַחֵי — **Rabbah bar Rav Huna said of this case:** אַמר רב הונא — **Whenever a response is made to the effect that “you and Navla are relatives,” [the seller's] mind relies on the stipulation and he does not transfer the land unconditionally.**

Shulchan Aruch 182:12

ואמר — If someone appointed an agent to purchase a field for him, עשה שליח לקנות לו שדה — **and before the sale was concluded, [the seller] said to [the agent],** על תנאי — **“The sale is contingent upon the stipulation that [the purchaser] will return it to me when I will have money available to buy back the land,”** והשיב השליח — **and the agent replied,** אתה והמשלח חברים — **“You and the one who sent me are friends;** אינו מכור אלא על זה — **you will reach a favorable arrangement,”** בטוב תתפשרו — **[the field] is sold only on the basis of this stipulation.** וצריך להחזיר לו כשירצה — **Therefore, [the purchaser] is required to return it whenever the seller wants.**

Erech Shai

נראה דוקא כי האי גונא דהקרקע בעין — **It appears that this ruling is applicable only in a case like this where the land is in existence.** In that case the purchaser can keep the land only if he fulfills the stipulation of the seller. — **But this is not the case where someone sent an agent to bring a worker,** ואמר לו הפועל בארבעה — **and the worker told [the agent] that he would be work for four [dollars],** והשליח השיבו בודאי תתפשר בטוב עם — **and the agent answered him, “You certainly will reach a favorable arrangement with the employer.”** In that case the worker's payment stipulation is not binding. — **And even if the worker spoke to the employer directly, saying that he wants four for his wages,** והשיבו ודאי נתפשר בנינו לך עבוד — **and [the employer] answered him, “We will certainly reach an agreement; go work,”** כיון דליתא בחזרה — **since [the work] is not subject to be returned [e.g. the lawn is already mowed],** ולא השיב בעל הבית או השליח תשובה ברורה — **and the employer or the agent did not give a clear response,** הוא כלא נפסק ביניהם — **it is as if they did not decide any price between them.** ומשלם בפחות שבשכריות — **Therefore, [the employer] can pay like the lowest rate of wages in the area.**

שלחן ערוך (חושן משפט סימן רכא, א) - המבקש לקנות מחבירו מקח, מוכר אומר במאתים אני מוכר לך והלוקח אומר איני לוקח אלא במנה והלך זה לביתו וזה לביתו, ואחר כך נתקבצו ומשך זה החפץ סתם, אם המוכר הוא שתבע הלוקח ונתן לו החפץ אינו נותן אלא מנה, ואם הלוקח הוא שבא ומשך החפץ סתם חייב ליתן מאתים. הגה: היה בתחילה קציצה ביניהן וחזר אחד וחזרו ומשכו סתם, אמרינן ודאי על קציצה הראשונה קנו (נמוקי יוסף פרק האומנין).

פתחי חושן (ח, סקי"ג) - אם בעל הבית אמר כך והפועל אמר כך ונפרדו ושוב הסכימו שיעבוד ולא קצצו, נראה דדמיה לסי' רכא סעיף א, ותלוי מי בא למי, שאם הפועל בא אצל בעל הבית הרי מסתמא הסכים לדבריו, ואם בעל הבית בא לפועל הרי הסכים למה שאמר.

רמ"א (שלג, ח) - שליח צבור שהשכיר עצמו עם מנהיגי העיר לשנה בתנאי כך וכך ואחר כך השכיר עצמו לבני העיר הזאת עם מנהיגים שניים ולא התנה ודאי על תנאי הראשון השכיר עצמו. ודוקא שחזר והשכיר עצמו בשנה שנייה, אבל אם עמד עמהן בשתיקה לא אמרינן דנשאר על תנאו הראשון. [ועי' ש"ך וט"ז שחולקים וסוברים גם כשהמשיך בשתיקה אמרינן על דעת תנאי שכירות ראשונה הוא ממשיך.]

מהרשד"ם (חשן משפט סי' שלה) - יש לנו אמדן דעת גדול באומנים אלו שרוצה אדם לפרוע לאדם א' שהוא בקי ומומחה ונאמן ה' לבנים [פי' שם המעות] יותר מליתן לאיש אחר... עתה לא כ"כ למימר אני אבקש הפחות שבאומנים שעושה המלאכה בשביל שיעור פחות.

פתחי חושן (ח, סקט"ז) - המזמין אצל קבלן עבודות שונות, ובאמצע ביקש ממנו שיעשה לו עוד עבודות שלא פסקו עליהם שכר, שאם ידוע שדרך קבלן זה לקבל שכר יותר גבוה משאר קבלנים נותן לו גם עבור העבודות הנוספות לפי יחס העבודות הראשונות לגבי קבלנים אחרים.

Not saying anything

There is a set price

No set price, but most take a high price

If the employer knows that this worker takes a high price

“Give me the going rate.”

“I’ll give you as much as one or two residents get.”

“I’ll pay you well.”

Worker gave his price and employer said, “We’ll work it out.”

Negotiations broke off but then work started without an agreement.

Giving a contractor new jobs.